

Estudios previos para el Plan Especial de Reforma interior de la Barceloneta (34).

El material que aquí se presenta corresponde a alguno de los estudios iniciales para la elaboración del Plan Especial de Reforma Interior de la Barceloneta, de encargo municipal todavía pendiente. Ha de verse con doble limitación: una, la derivada de su carácter de «esquemas previos», y no de propuestas definitivas; otra, la de su parcialidad, dado que sólo enseñan aspectos genéricos de los trabajos en curso, que es prudente no divulgar hoy con mayor precisión. Tampoco se presentan aquí los trabajos relacionados con la rehabilitación de las viviendas existentes, operación clave del futuro Plan Especial.

En el gráfico n.º 1, se representa en la parte superior un alzado y planta tipo de una de las manzanas de la Barceloneta, en las que puede apreciarse la diversidad de la edificación actual, surgida de la evolución del tipo arquitectónico original, en su organización, en sus alturas y en el tratamiento de las fachadas.

En los dibujos tramados, se representa una primera hipótesis de ordenanza para la sustitución de los edificios no recuperables (10 % de la totalidad). La propuesta consiste en la adopción de un tipo edificatorio de planta baja y cuatro alturas (frente a las actuales PB + 5), de las cuales sólo las tres superiores se destinan a vivienda (de superficie y disposición equivalente a las «mitges cases») por problemas de asoleo y ventilación —recuperando así la relación altura de edificación— ancho de calle—, quedando libre la primera planta (entresuelo) para su uso público (juego cubierto de niños, prolongación abierta del espacio comercial de planta baja, etc.). La planta baja podría estar destinada a comercio, pequeños equipa-

mientos a nivel de calle, e incluso, en localizaciones específicas, tanto podría albergar el aparcamiento de los usuarios del edificio como quedar abierta como espacio público cubierto.

Obsérvese en las plantas y alzados de referencia que se trabaja a partir de la agrupación de dos módulos de la parcela original (8,40 x 8,40), situación ya presente en la malla, con el fin de facilitar el derribo de la edificación existente y de aminorar costes de accesos (escalera, ascensor) y estructura, aunque en la disposición de huecos, alturas de forjados, etc., se pretende ser fiel al tipo arquitectónico original.

El gráfico n.º 2, representa esquemáticamente en planta algunas de las operaciones de reforma y mejora sobre la estructura general del barrio, que completan y encuadran las referidas a la edificación residencial existente, contenido fundamental del Plan Especial de Reforma Interior.

Las operaciones generales las podemos agrupar de la siguiente manera:

a) Operaciones de reestructuración viaria.

— Se pone un especial énfasis en el tratamiento de la actual conexión del barrio con la ciudad.

— Se atribuye especial importancia a los nuevos ejes de acceso, par de vías Ginebra-Balboa, y Avenida Icaria (actual López Varela).

— De estos nuevos accesos derivarían dos nuevas guías que, siguiendo el sentido longitudinal de la malla del barrio, facilitarían la accesibilidad al mismo y especialmente a los nuevos equipamientos y viviendas previstos.

— Con el conjunto de medidas se-

ñaladas, es posible transformar el actual sistema de accesos al barrio (Paseo Nacional-Almirante Cervera) en una malla de mayor conectividad, que permite establecer circuitos de tráfico rodado y especializar elementos de la malla viaria como peatonales, comerciales, etc.

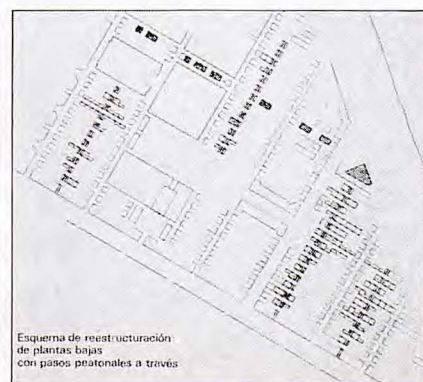
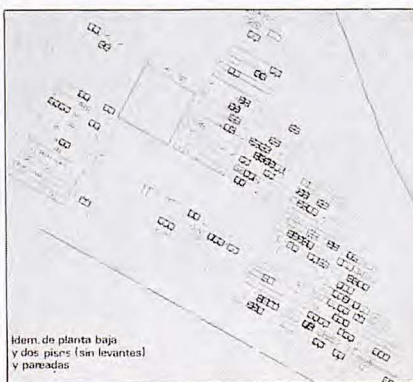
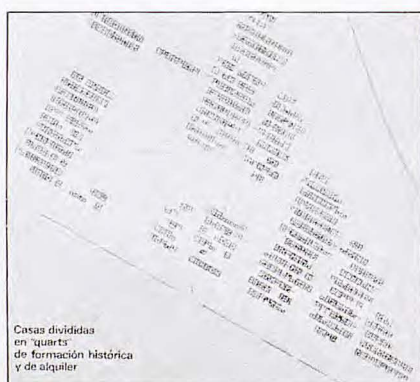
b) Operaciones respecto al equipamiento del barrio.

Además de los pequeños equipamientos y servicios a escala de calle (guarderías, bibliotecas, comercio, etc.) que puedan surgir como consecuencia de la intervención sobre la edificación existente, a nivel general del barrio destacan las siguientes operaciones:

— Ordenación de un nuevo eje interior, en sentido longitudinal del barrio y en su lugar central, configurado por un parque urbano, resultado de la adición de las actuales plazas Poeta Boscán y de la Fuente, y extendido a lo largo de las actuales calles Marineros-Pasaje de la Quadra, hacia el norte y Almirantes Churruca-De Meer, hacia el sur, como eje cívico fundamentalmente comercial.

— Conversión del actual Paseo Marítimo en un frente de equipamiento escolar, deportivo y de esparcimiento, de cara al barrio i a la ciudad en general, a través de la reordenación de los usos existentes (playa, merenderos, Instituto de enseñanza, etc.).

Se propone la urbanización de la playa, para crear instalaciones deportivas (piscinas, campos de juego, etc.) y de esparcimiento (solariums, etc.), creando un espacio libre de uso público sanitariamente controlado (depuración de aguas, etc.), ante la imposibilidad de garantizar la no contaminación del mar y de la playa existente.



c) Operaciones de nueva vivienda.

Sobre el suelo de La Maquinista, ya propiedad pública, además del edificio escolar en proyecto, el Ayuntamiento tiene prevista la construcción de nuevas viviendas de tipo social. Ante la situación habitacional en el barrio, sugerimos el aumentar el número de viviendas inicialmente previsto, con el fin de poder contar con mayores posibilidades de realojamiento y de intervención sobre la edificación existente, que permita iniciar el proceso de rehabilitación diseñado. La importancia de esta operación de construcción de nuevas viviendas es grande, tanto por lo que significan como punto de arranque del proceso rehabilitador, como por el tipo de imagen que crea respecto a las nuevas condiciones de la residencia. En consecuencia, aparecen como prioritarias las exigencias de que sean viviendas de alquiler, y de tamaños diversos, para dar respuesta lo más ajustada posible a los problemas existentes. Las otras exigencias, igualmente importantes, se derivan de la singularidad de la estructura urbana donde han de inserirse. En el esquema previo adjunto la malla existente del barrio se extiende sobre los terrenos delimitados para la vivienda, configurándose dos «supermanzanas» que completan las dos ya existentes y actualmente ocupadas provenientes de usos históricos no residenciales (cuarteles). Este esquema organizativo de la nueva residencia significa conjugar su inserción en la malla con el reconocimiento de unas condiciones de gestión (tamaño, promoción pública, régimen de tenencia, etc.) diferentes a las que históricamente han configurado la residencia del barrio (gestión individualizada). El mantenimiento del eje prolongación de la calle Maquinista sería, además de una operación simbólica de recuperación histórica, la articulación viaria en sentido transversal más importante de la nueva residencia con el resto del barrio. Las vías en sentido longitudinal en las que se apoya, prolongación de las actuales existentes, significan además la voluntad de conexión de todo el barrio con la Avenida Icaria, como acceso alternativo al Paseo Nacional. Su función articuladora con el barrio existente implica que, respetando las actuales manzanas, tengan un tratamiento específico, como eje dotado de pequeños equipamientos en planta y como vía parque de bisagra entre la nueva residencia y los nuevos equipamientos en el caso de la vía superior.

